FOLKEVEKST AS

Selskapet bak Folkehus

Fleksible boligprosjekter for lokalsamfunn og arbeidsplasser.

MULIGHET FOR KONVERTIBELT LÅN

15 % rente · 36 måneder · fra 50 000 kr

Investering med risiko · oktober 2026



Hva er egentlig Folkehus?



KONSEPTILLUSTRASJON

Små boliger.
Større muligheter.

Folkehus utvikler fleksible boliger som kan settes sammen i små nabolag – eller brukes der det oppstår et konkret boligbehov.

Målet er en løsning som kan gjentas på ulike steder – til ulike kunder.

To markeder – én boligplattform

Samme grunnidé. Ulike kunder og boligbehov.

1 FOLKEHUS SAMFUNN

Boliger for folk og lokalsamfunn

Mikrolandsbyer, seniorboliger, utleie og kommunale boligbehov.

Varige og lokale behov

2 FOLKEHUS INDUSTRI

Boliger knyttet til store arbeidsplasser

Boliger ved industri, datasentre og andre større prosjekter – med mulighet for ny bruk senere.

Behov knyttet til arbeid

Planen er å starte med Industri. Samfunn utvikles parallelt.

Fra boligbehov til prosjekt

Vi skal ikke bygge først og lete etter kunder etterpå.

1

Vi finner behovet

Hvem trenger boligene – og hvor?

→

2

Vi avklarer rammene

Tomt, kommune, kunde og regler.

→

3

Vi ordner finansiering

Eget selskap og økonomi for hvert prosjekt.

→

4

Vi gjennomfører

Utvikling, bygging og videre bruk.

Vi går ikke inn i store forpliktelser før sentrale forhold er tilstrekkelig avklart.

Hvor kommer Folkevekst inn?

Det er Folkevekst du låner penger til – ikke et enkelt boligprosjekt.



Selve byggeprosjektene organiseres i egne selskaper med egen finansiering.

Møt teamet

Erfaring og relasjoner er viktige når boligprosjektene skal utvikles og gjennomføres.



Geir Morten

Arbeidende styreleder

Strategi, økonomi, eierskap og kontakt med partnere.



Lasse

Daglig leder Folkevekst

Drift, organisasjon, kapitalplan og gjennomføring.



Frederik

Kapital og investorrelasjoner

Investoroppfølging, markedsføring og kapitalarbeid.



Lene

Strategiske partnerskap

Prosjektutvikling, industri, tomter og leverandører.

To ulike veier til inntekter

Folkehus Samfunn bygger langsiktige verdier. Folkehus Industri utvikler og selger komplette landsbyer.

S FOLKEHUS SAMFUNN

Eie, selge og drive videre

01 Eierskap i prosjekter
Egne prosjektselskaper beholder tomtene.

02 Salg av boligenheter
Noen hus selges til fastboende, men ikke tomten.

03 Utleie og drift
Øvrige boliger beholdes og leies ut over tid.

I tillegg: konsulenttjenester til prosjektselskapene

I FOLKEHUS INDUSTRI

Salg nå – mulig langsiktig drift senere

01 Salg av hele landsbyer
Komplette boligprosjekter selges til industriaktører.

02 Opsjon på tilbakekjøp
Kan gi mulighet til å kjøpe tilbake deler eller alt.
Tilbakekjøpte boliger kan eies, leies ut og driftes.

03 Driftsavtaler
Folkehus inngår avtaler for drift og vedlikehold

Industri → mulig tilbakekjøp → Samfunn

Forretningsmodeller og mulige inntekter – ikke garanterte salg, tilbakekjøp eller utleieinntekter.

Hva er planen de neste 3 årene?

Folkevekst har driftshistorikk. Folkehus-prosjektene er i utviklingsfasen.

12 MÅNEDER

Første bevis

Mål om første industriprosjekt med dokumentert behov og finansieringsløp.

24 MÅNEDER

Flere prosjekter

Mål om prosjekter i begge satsinger og dokumenterte prosjektinntekter.

36 MÅNEDER

En prosjektportefølje

Mål om 4–5 prosjektselskaper innen hver satsing.

Dette er mål og planer – ikke inngåtte avtaler eller garanterte resultater.

Hva skal lånepengene brukes til?

Lånet skal finansiere arbeidet frem til prosjekter er klare – ikke selve husbyggingen.

60 %

Prosjekter og kunder

Finne tomter, utrede prosjekter og avklare avtaler med kunder og leverandører.

15 %

Forskning og dokumentasjon

NORD/FoU, støtteordninger og grunnlag for å teste og forbedre modellen.

25 %

Kapitalarbeid og buffer

Avtaler, juridisk arbeid, oppfølging, rapportering og reserver.

60 % = 35 % Folkehus-prosjekter + 25 % industridialog. 25 % = 15 % juridisk/investor + 10 % buffer.

Hva går investeringen ut på?

Du låner penger til Folkevekst gjennom et konvertibelt lån.

15 %	36	50 000	5 mill.
Årlig rente	Måneders løpetid	Minste beløp (kr)	Øvre låneramme (kr)

Hva betyr «konvertibelt»?

Du kan velge å gjøre lånet om til aksjer i Folkevekst.

Hvordan settes aksjekursen?

Den følger referansene i låneavtalen. Ingen forhåndsavtalt rabatt.

Den endelige låneavtalen regulerer vilkår, rettigheter og oppgjør.

Hva betyr 15 % rente i praksis?

Forenklet regneeksempel fra lånepresentasjonen.

100 000 kr Lånebeløp	+	**52 088 kr** Rente over 36 måneder	=	**152 088 kr** Totalt

Ved konvertering gjøres beløpet opp i aksjer. Antall aksjer avhenger av aksjekursen når du konverterer.

I presentasjonens vilkår inngår 36 måneders rente i aksjeoppgjøret, også ved tidligere konvertering.

Hva får du eksponering mot?

Folkevekst er selskapet du finansierer. Folkehus er den sentrale eiendomsplattformen i dag.

FOLKEVEKST AS

Kapitalplattformen

Kapital · tjenester · aksjeeierskap

FOLKEHUS AS

Dagens eierskap: Folkevekst eier 100 % av Folkehus

MULIGE FREMTIDIGE EIENDOMSPROSJEKTER

Bare hvis Folkevekst velger å investere i dem senere.

Hvordan kan Folkevekst skape verdi?

Tjenester og honorarer

Fakturerer ledelse, utvikling og andre fellestjenester.

Aksjer og eierverdier

Eierandeler kan øke i verdi – men også falle.

Lånet gir ikke aksjer nå. Ved konvertering får du aksjer i Folkevekst – ikke direkte i Folkehus.

Hva må du være klar over?

Høy rente betyr ikke at investeringen er trygg eller at verdiutvikling er garantert.

Prosjekter kan ta tid

Noen prosjekter kan bli forsinket eller ikke realisert.

Finansiering er ikke sikret

Kunder, banker, partnere og støtteordninger må komme på plass.

Aksjene er unoterte

Velger du å konvertere, kan aksjene være vanskelige å selge.

Du kan tape penger

Hele eller deler av kapitalen kan gå tapt.

Folkehus vil redusere risiko ved å avklare behov, tomt, avtaler og finansiering før store forpliktelser.

NESTE STEG

Vil du vite mer før du bestemmer deg?

Vi sender deg gjerne låneavtalen og går gjennom vilkårene, planene og risikoen.

frederik@folkevekst.no

Kontakt oss for en uforpliktende gjennomgang.

